

Oltnerstrasse 105-111

Aarburg (AG)

Aarburg ist eine malerische Kleinstadt im Kanton Aargau in der Schweiz, die vor allem durch ihre imposante Festung oberhalb des Flusses Aare bekannt ist. Aarburg ist ein wichtiger Wirtschaftsstandort im Kanton Aargau, der eine Vielzahl von Gewerbebetrieben beherbergt. Dank seiner verkehrsgünstigen Lage an der A1 und der Bahnstrecke Basel-Zürich ist der Ort attraktiv für Unternehmen aus verschiedenen Branchen, insbesondere Logistik, Handel und Produktion. In der Industriezone von Aarburg haben sich zahlreiche mittelständische Betriebe angesiedelt, die vom Standort profitieren.

Vermietung
attraktiver
Dienstleis-
tungsflächen
ab ca. 300m²

Objekteckdaten

Standort	Oltnerstrasse 105-111 4663 Aarburg
Mietfläche	Büro-/Dienstleistungs-/Praxisflächen ab ca. 300m ²
Bezug	nach Vereinbarung
Parkplätze	Aussenparkplätze Einstellhalle
Mietzins EG	
ca. 321m ²	CHF 220.00/m ² /Jahr
Mietzins 1.OG	
ca. 1'256m ²	CHF 200.00/ m ² /Jahr
Nebenkosten	
	CHF 35.00/m ² /Jahr
Einstellplatz	
	CHF 130.00/Monat
Aussenparkplatz	
	CHF 70.00/Monat



Standortvorteil

- zentrale Lage in der Schweiz
- Sehr gute Erschliessung mit öffentlichem und privaten Verkehr
- wirtschaftlich günstige Lage

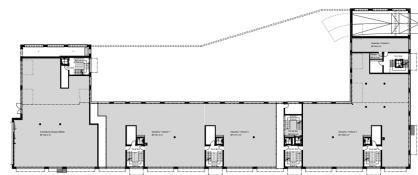
Aarburg bietet Unternehmen eine hervorragende Verkehrsanbindung, da die Gemeinde direkt an der Autobahn A1 sowie an einer zentralen Bahnstrecke zwischen Zürich und Basel liegt.

Dies ermöglicht schnellen Zugang zu wichtigen Wirtschaftsregionen und internationalen Märkten.

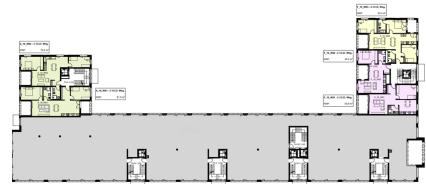
Die zentrale Lage in der Schweiz macht den Standort besonders attraktiv für Firmen, die effiziente Transport- und Lieferketten benötigen. Zusätzlich unterstützt die Gemeinde aktiv die Ansiedlung von Unternehmen durch attraktive Steuerkonditionen.

Flächenangebot

Erdgeschoss

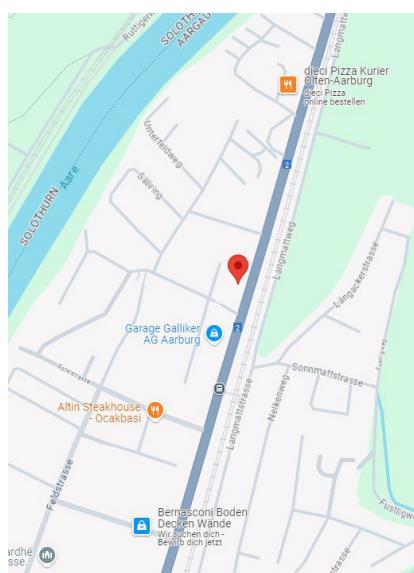


Obergeschoss



* Die Fläche im 1.OG kann beliebig unterteilt werden bis zu Flächen à ca. 300m².

Lageplan



Vermietung & Beratung



CENTERIO

Centerio AG

Klausstrasse 48
8034 Zürich

Laura Woodtli
laura.woodtli@centerio.ch
+41 44 244 33 00