

Gewerbe-/Wohnhaus

Oltnerstrasse 105-111

Aarburg (AG)

Aarburg ist eine malerische Kleinstadt im Kanton Aargau in der Schweiz, die vor allem durch ihre imposante Festung oberhalb des Flusses Aare bekannt ist. Aarburg ist ein wichtiger Wirtschaftsstandort im Kanton Aargau, der eine Vielzahl von Gewerbebetrieben beherbergt. Dank seiner verkehrsgünstigen Lage an der A1 und der Bahnstrecke Basel-Zürich ist der Ort attraktiv für Unternehmen aus verschiedenen Branchen, insbesondere Logistik, Handel und Produktion. In der Industriezone von Aarburg haben sich zahlreiche mittelständische Betriebe angesiedelt, die vom Standort profitieren.

Objekteckdaten

Standort Oltnerstrasse 105-111
4663 Aarburg

Mietfläche Büro-/Dienstleistungs-/
Praxisflächen ab ca. 300m²

Bezug nach Vereinbarung

Parkplätze Aussenparkplätze
Einstellhalle

Mietzins EG
ca. 321m² CHF 220.00/m²/Jahr

Mietzins 1.OG
ca. 1'256m² CHF 200.00/ m²/Jahr

Nebenkosten
CHF 35.00/m²/Jahr

Einstellplatz
CHF 130.00/Monat

Aussenparkplatz
CHF 70.00/Monat

Standortvorteil

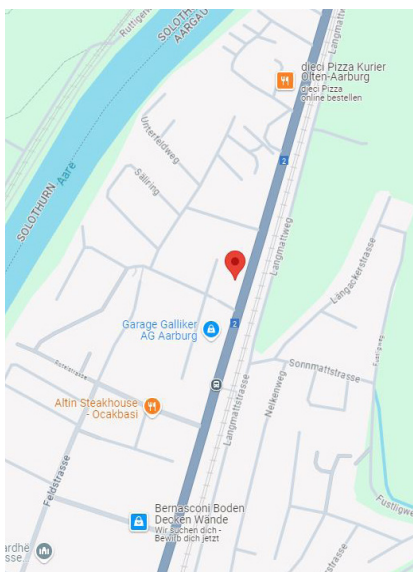
- zentrale Lage in der Schweiz
- Sehr gute Erschliessung mit öffentlichem und privaten Verkehr
- wirtschaftlich günstige Lage

Aarburg bietet Unternehmen eine hervorragende Verkehrsanbindung, da die Gemeinde direkt an der Autobahn A1 sowie an einer zentralen Bahnstrecke zwischen Zürich und Basel liegt.

Dies ermöglicht schnellen Zugang zu wichtigen Wirtschaftsregionen und internationalen Märkten.

Die zentrale Lage in der Schweiz macht den Standort besonders attraktiv für Firmen, die effiziente Transport- und Lieferketten benötigen. Zusätzlich unterstützt die Gemeinde aktiv die Ansiedlung von Unternehmen durch attraktive Steuerkonditionen.

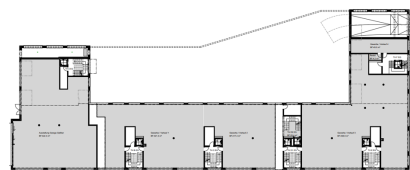
Lageplan



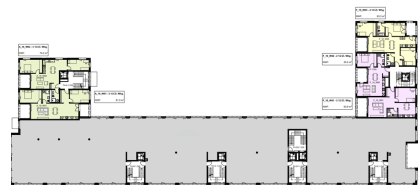
Vermietung
attraktiver
Dienstleistungsflächen
ab ca. 300m²

Flächenangebot

Erdgeschoss



Obergeschoss



* Die Fläche im 1.OG kann beliebig unterteilt werden bis zu Flächen à ca. 300m².

Vermietung & Beratung



Centerio AG
Klausstrasse 48
8034 Zürich

Laura Woodtli
laura.woodtli@centerio.ch
+41 44 244 33 00

